



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-29838-IUPH-6/2023
Заводни број: 351-17/2023-IV/03
Дана: 22.02.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац**, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, које заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED] по Пуномоћју од 30.09.2020.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568; **употреба:**

- **производно-стамбеног објекта**, (категорије В, класификационе ознаке 125103 94%, класификационе ознаке 111011 6%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број 5115/1 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 1.463,00m², нето површине приземља 1350,71m², укупне бруто површине 1667,00m², укупне нето површине 1504,64m², на катастарској парцели број: **5115/1**

К.О. Свилајнац у Свилајнцу , улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле 3810m².

Предметни радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи број: 351-378/2015-IV/03 од 20.10.2015.године, Решења о измени грађевинске дозволе заводни број: 351-562/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-29838-CPA-1/2020 од 19.10.2020.године, Закључка број: 351-562-2/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-29838-CPA-1/2020 од 03.11.2020.године и приложене техничке документације уз иста.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕО3ОМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5115/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-2161/2022 од 18.01.2022.године;
- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5115/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-2161/2022 од 18.01.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 12.01.2023. године, **П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац**, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, које заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED] по Пуномоћју од 30.09.2020.године; поднело је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **5115/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу , улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле 3810m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Уговор закључен 01.02.2022. између П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568 и Мирослав Златковића из Крушевца, Саше Војиновића из Параћина, Милоша Жугића из Лапова и Миодраг Николић из Крушевца;

- Одлука о именовању Комисије за технички преглед, образована дана 01.02.2022. године, у следећем саставу:

1. Мирослав Златковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03, председници члан Комисије,

2. Саша Војиновић, дипл.инж. ел., са лиценцом ИКС број: 353 N989 15, члан Комисије,

3. Миодраг Николић, дипл.инж. маш., са лиценцом ИКС број: 330 E065 06 члан Комисије и

4. Милош Жугић, дипл.инж.маш., са лиценцом број: 07 152-402/13, члан Комисије;

- Записник о раду комисије о техничком прегледу изведених радова од 02.11.2022.године на изградњи производно-стамбеног објекта, (категорије В, класификационе ознаке 125103 94%, класификационе ознаке 111011 6%), спратности П+1, бруто површине приземља 1.462,77m², нето површине приземља 1350,71m², укупне бруто површине 1667,00m², укупне нето површине 1504,64m², на катастарској парцели број: 5115/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле 16337m², обележеног у Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 5115/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1. Предметни радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи број: 351-378/2015-IV/03 од 20.10.2015.године, Решења о измени грађевинске дозволе заводни број: 351-562/2020-IV/03 односно број: РОП-SVI-29838-CPA-1/2020 од 19.10.2020.године, Закључка број: 351-562-2/2020-IV/03 односно број: РОП-SVI-29838-CPA-1/2020 од 03.11.2020.године и приложене техничке документације уз иста;

- Изјава инвеститора П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, стручног надзора Јована Марковића, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 312 4646 03 и генералног извођача радова „Кућа Стил“ доо Свилајнац, Жаклина Стојановић, да су архитектонско грађевински радови изведени у складу са техничком документацијом;

- Изјава инвеститора П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, стручног надзора Јована Марковића, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 312 4646 03 и генералног извођача радова „Кипе Багрданац“ ПР Свилајнац, Радиша Милосављевић, да су инсталације водовода и канализације и хидрантска мрежа изведене у складу са техничком документацијом;

- Изјава инвеститора П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, стручног надзора Стајка Пешића, дипл.инж. ел., са лиценцом ИКС број: 350 С2011 05 и генералног извођача радова „VIN“ д.о.о. Парафин, Велимира Јанићијевића, дипл.инж.ел. да су електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације изведене у складу са техничком документацијом;

- Изјава инвеститора П.Т.П. „Г.С. ЕВРОМЕТАЛ“ Д.О.О. Свилајнац, улица Браће Протић број 41 у Свилајнцу, МБ: 07412061, ПИБ: 101476568, стручног надзора Миљана Николића, дипл.инж. маш., са лиценцом ИКС број: 330 J988 11 и генералног извођача радова „CLIMING“ д.о.о. Крушевац, Предрага Мацановића, дипл.инж.маш. да су машинске термотехничке инсталације-климатизација, вентилација и грејање у складу са техничком документацијом;

- Енергетски пасош број ЕР000689512, датум издавања 24.01.2022.године, рок важења до 24.01.2032.године, „СТАТИК“ доо Ковин. Одговорни инжењер је: Андреја Андрејић, са лиценцом ИКС број 381 0856 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 5115/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-2161/2022 од 18.01.2022.године урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација а на кп.бр. 5115/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-2161/2022 од 18.01.2022.године урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-2595/2023 од 14.02.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова, утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.